



UNE GRANDE RÉSIDENCE À SÉCURISER AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

Entre Hyères, la presque-île de Giens et Saint-Tropez, la ville de La Londe-les-Maures a entrepris d'importants travaux de rénovation avec la création du quartier Châteauvert. Son objectif est de redessiner le centre urbain en conservant une dimension humaine intégrée dans un cadre qui fait la part belle aux espaces verts et tient compte des contraintes environnementales.

Le projet d'aménagement du quartier du Châteauvert intègre la création de différents types de logements : collectifs privés et en bail social ainsi qu'individuels avec un lotissement de villas. Il a nécessité six années d'études et le chantier qui a duré plusieurs années s'achève en ce début 2019.

Au sein de ce nouveau quartier, dans un bel espace boisé, une résidence de standing est créée. Elle comprend 340 appartements du 2 au 4 pièces avec terrasse, et une piscine réservée aux résidents. C'est naturellement que les produits de la gamme Urmet 2Voice ont permis un contrôle d'accès efficace et souple, plébiscité par le promoteur et le bailleur qui connaissait la fiabilité et le savoir-faire technique d'Urmet sur ce type de chantier.

FICHE D'IDENTITÉ

- **Nom du projet :**
Résidence Nouvelles Terres,
quartier Châteauvert
à La Londe-Les-Maures (83)
- **Maître d'ouvrage :**
NEXITY George V, Marseille
- **Maître d'œuvre :**
BTM, La Seyne sur Mer
- **Interphonie :**
Energie Côté Sud, Toulon



UN SYSTÈME D'INTERPHONIE FACILE À METTRE EN ŒUVRE

La résidence a la particularité de réunir sur une distance de plus de 500m, 7 bâtiments et donc autant de halls d'entrée avec un accès principal sur un portail. Chaque logement est équipé d'un interphone vidéo offrant aux résidents la possibilité de visualiser les visiteurs et d'ouvrir le portail principal puis les accès à son bâtiment.

Le système d'interphonie innovant 2Voice d'Urmét qui a été choisi est facile à mettre œuvre, mais surtout très souple. Un seul et même bac d'encastrement permet de mixer différents modèles de platines. Cela a permis, sans avoir à reprendre les façades, de poser, en fin de chantier, des platines extérieures avec grand afficheur graphique couleur pour le portail principal et des écrans 2 lignes plus simples pour les bâtiments. Le large écran couleur permet notamment de faire défiler rapidement tous les noms mais surtout de différencier sur une touche spéciale les horaires d'accès pour les professions libérales qui exercent dans la résidence.

UNE COGESTION FACILITÉE

Comme de nombreux projets, les logements de la résidence sont gérés par un bailleur social et par des syndicats privés. Il faut donc que chacun puisse avoir la possibilité, en toute confidentialité, de n'administrer que les droits d'accès liés à ses locataires et copropriétaires respectifs. Le logiciel Urmét Visiosoftweb donne cette flexibilité. Cette plateforme en ligne permet au bailleur et aux syndicats de gérer à distance les changement de noms, la création, la modification des badges et de nombreux autres services en toute sérénité.

UNE TECHNOLOGIE ÉVOLUTIVE

L'entreprise Energie côté Sud, installateur Premium Urmét, qui a réalisé ce chantier d'exception, travaille à présent sur un nouveau chantier du bailleur Var Habitat à quelques kilomètres de là. Le Domaine de la mer, avec ces 115 logements sera lui équipé de la solution Urmét GSM Tel2Voice qui permet aux résidents de répondre aux appels visiteurs des platines 2Voice avec leur smartphone ou leur téléphone fixe. La solution s'appuie toujours sur la plateforme de gestion en ligne et en temps réel Visiosoftweb pour une administration simplifiée et à distance par le gestionnaire.



Visuels disponibles sur simple demande
auprès de l'agence DELPRAT RELATIONS PRESSE

www.urmet.fr



Contacts presse : Pascale Gréhan, Alix Du Halgouet et Clémence Lefebvre
alixh@relationpresse.com clemencel@relationpresse.com
 33 rue du Faubourg Saint Antoine 75011 Paris
 01 71 70 38 38 www.delprat-relationpresse.com