

LES MAISONS DE MARIANNE : DÉVELOPPER LE LIEN DANS L'HABITAT SOCIAL

La solution Visiosoftweb d'Urmet permet aux résidents des logements sociaux solidaires « Les Maisons de Marianne » de rester autonomes et de préserver une vie sociale



FICHE D'IDENTITÉ

- **Nom du projet :**
LES MAISONS DE MARIANNE
- **Descriptif :** Logements sociaux en convivialité
- **Sites :** 15 résidences ouvertes à ce jour depuis 2013, 14 en construction et une quarantaine de projets en développement. C'est le bailleur social qui achète le bâtiment et qui en a la gestion. Ce sont des projets en VEFA construits par des promoteurs privés. Par exemple Val d'Oise habitat, gère aujourd'hui 4 résidences dans son département (95)
- **Équipement URMET :**
Visiosoftweb - logiciel dédié à la gestion en ligne de la sécurité des immeubles et du confort des résidents

Les Maisons de Marianne

Construire ou rénover un immeuble pour « Les Maisons de Marianne » c'est d'abord une collaboration étroite entre le constructeur Marianne Développement, un bailleur, des élus locaux et un promoteur immobilier, avec une ambition commune qui doit être forte : favoriser l'autonomie des résidents âgés ou handicapés et développer le lien intergénérationnel dans l'habitat social. C'est ensuite une approche innovante qui apporte un supplément d'âme aux 14 « maisons » déjà réalisées et aux 40 projets en cours de développement partout en France.

CRÉER DES ESPACES DE VIES OUVERTS ET CONVIVIAUX

Les résidences « Les Maisons de Marianne » sont généralement constituées de 80 à 120 logements individuels ou collectifs, du T1 au T3. C'est au rez-de-chaussée, dans un espace commun, que se situe l'une des premières particularités de la résidence : environ 150 m² sont dédiés aux rencontres, aux activités et au bien-être (coiffure, soins esthétiques ou massage). Acteur essentiel du fonctionnement de la résidence, c'est un coordinateur qui assure une présence régulière, organise les activités et favorise les liens entre résidents. Cette solution répond aux besoins de nombreux locataires qui souhaitent rester autonomes tout en ayant la possibilité de développer une vie sociale et culturelle.

UN DÉVELOPPEMENT TECHNIQUE SPÉCIFIQUE D'URMET SUR VISIOSOFTWEB

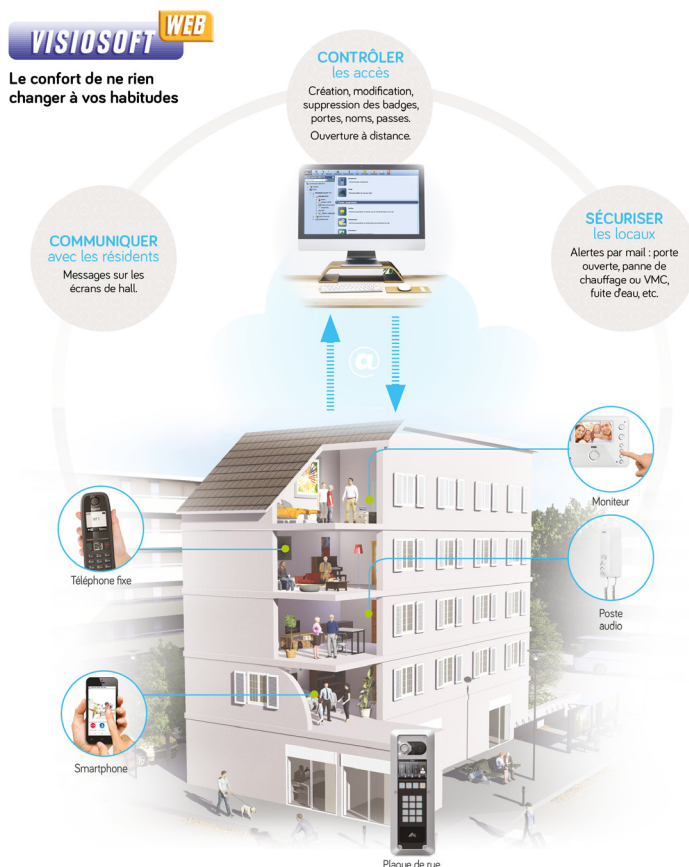
Dans la résidence et dans l'espace commun certains services sont payants comme par exemple l'aide-ménagère, les livraisons, mais **l'un des services gratuits proposés est la visite de courtoisie**. Tous les résidents qui le souhaitent peuvent demander à ce que le gardien soit alerté lorsqu'ils n'ont **pas eu d'activité depuis 24 ou 48 heures**. Une visite au domicile permet de rassurer tout le monde !

Et c'est pour permettre cette particularité, qu'Urmet a pu répondre avec une solution dédiée. En effet, pour offrir des services adaptés au niveau d'autonomie de chacun des résidents le cahier des charges technique des Maisons de Marianne intègre des spécificités **basées notamment sur le système d'interphonie Urmet et le logiciel de gestion et de paramétrage Visiosoftweb**.

La plateforme en ligne **VisiosoftWeb** d'Urmet qui permet généralement aux gestionnaires de configurer et gérer à distance tous les systèmes connectés (droit d'accès via les claviers codés, changement de noms, messages aux résidents sur l'écran de la platine, etc.) a été **spécialement adaptée pour Maisons de Marianne**. Le gestionnaire peut à sa guise activer ou désactiver ce service ce service de "veille passive".

En effet, chaque passage de badge des résidents bénéficiaires est ponctuellement enregistré par la platine d'accès Urmet lors de l'accès à l'immeuble ou à des parties communes. L'alerte en cas d'inactivité est automatiquement transmise au gardien. S'il n'a pas acquitté l'information, un 2nd niveau d'alerte est envoyé vers une autre personne.

Urmet atteste par ce projet de sa capacité d'offrir des développements et des solutions « sur-mesure » pour ses clients.



Visuels disponibles sur simple demande
auprès de l'agence DELPRAT RELATIONS PRESSE

www.urmet.fr