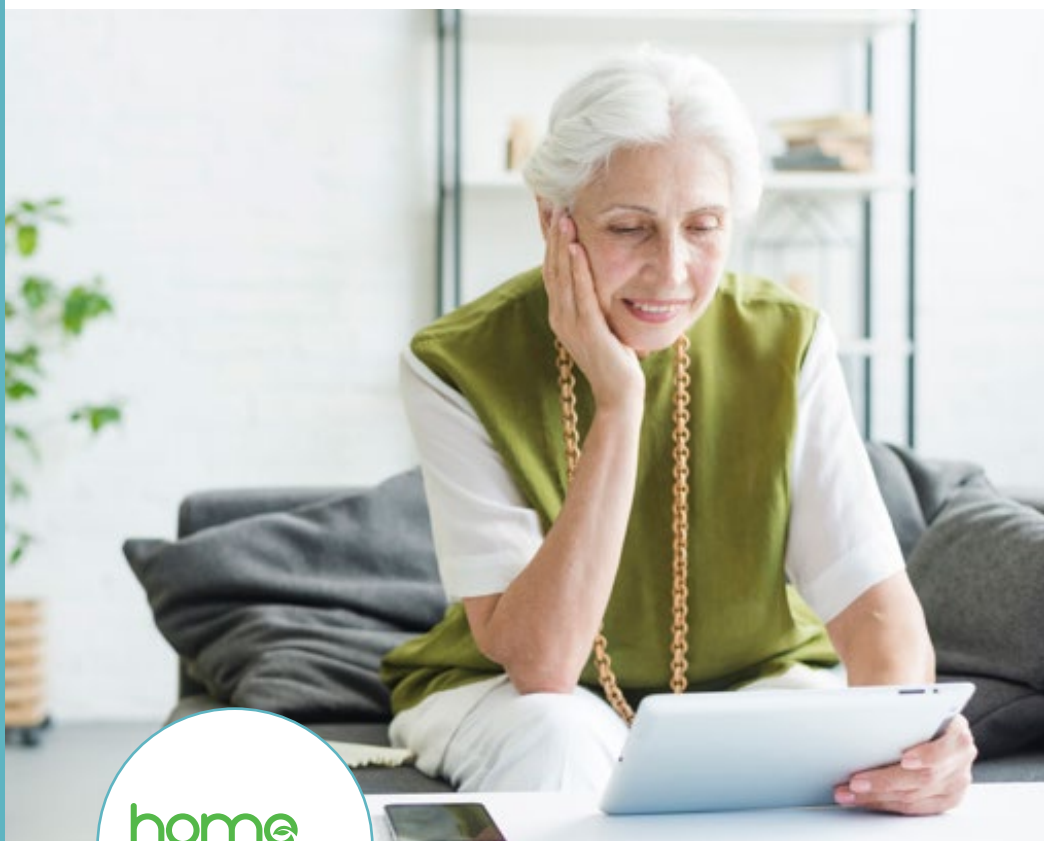


FICHE D'IDENTITÉ

- Construction de **18 logements sociaux collectifs** et **32 logements en béguinage**
- **ADRESSE**
184, rue du Général Leclerc
59350 Saint André Lez Lille
- **MAÎTRE D'OUVRAGE**
Norevie
62, rue Saint Sulpice
59505 Douai
→ Rémi Duconseil
- **MAÎTRE D'ŒUVRE**
REH Architecture
169, rue Sadi Carnot
59350 Saint André Lez Lille
→ Faiza Rimboeuf
- **Installateur :**
Avenir Elec
42, rue de la Filature
59350 Saint André Lez Lille
→ M. Desrumeaux
- **Equipement URMET**
HomeBook System
50 moniteurs vidéos
2 plaques de rue
2 écrans d'informations pour le hall d'entrée



LE PORTIER VIDEO HOMEBOOK SYSTEM ÉQUIPE LE NOUVEAU COMPLEXE IMMOBILIER DE SAINT ANDRÉ LEZ LILLE (59)

UNE NOUVELLE FORME D'HABITAT POUR LES SÉNIORS : LE BÉGUINAGE

Le nombre de séniors double presque tous les 50 ans depuis 1920 et leur part dans la population est passée en France, de 9% en 1920 à **20% en 2018** : elle pourrait atteindre 29% en 2070, selon l'Insee¹. Très majoritairement, ce public exprime son intention **de bien vieillir chez soi**. D'où l'importance de **repenser le rôle du logement** dans le processus d'accompagnement des séniors, en construisant des produits spécifiques et en **développant une offre de services numériques adaptés**.

Dans ce contexte, **le béguinage** apparaît comme une alternative intéressante aux établissements spécialisés dans l'accueil des personnes âgées. A la fois **domicile** et **lieu de socialisation**, le béguinage est un ensemble de **logements indépendants** associés à des **espaces communs et partagés** qui permettent de combiner vie autonome et sécurisation de l'environnement.

1 France, portrait social, édition 2018, publié en novembre 2018

SAINT ANDRÉ LEZ LILLE, UN PROJET INTERGÉNÉRATIONNEL

Livré en septembre 2018 après 2 ans de travaux, le projet du bailleur social Norevie est composé de deux bâtiments implantés au cœur de la commune : **le béguinage avec la résidence Magnolia et la résidence Simone Veil (logements sociaux)** destinée à des occupants plus jeunes, pour favoriser l'intergénération. Le béguinage est organisé sur 5 niveaux, il comprend **une salle de convivialité partagée et 32 appartements** (18 T2 et 14 T3) avec une terrasse, balcon, ou un jardin privatif pour les résidents du rez-de-chaussée. Pour accompagner les résidents dans leur quotidien, **une hôtesse est présente sur place 5 jours sur 7** et propose de nombreuses activités ludiques et variées et des services résidentiels adaptés. L'immeuble locatif est bâti sur 4 niveaux et comprend **18 logements sociaux** (6 T2, 10 T3 et 2 T4).

UNE COMMUNICATION FACILITÉE GRÂCE AU HOMEBOOK SYSTEM

Prises éjectables, éclairage basse tension, sonnettes lumineuses et sonores, etc. les logements en béguinage répondent à des cahiers des charges plus exigeants pour faciliter le quotidien des résidents.

L'un des enjeux du projet consistait à **favoriser et simplifier la communication entre les résidents, l'hôtesse et le gestionnaire dans les logements, la salle commune et les halls d'entrée**. La solution HomeBook System d'URMET est rapidement apparue comme étant **la réponse la plus efficace du marché : seul moniteur qui associe fonctions vidéos et services résidentiels**, à mi-chemin entre l'interphone et la tablette, le système est composé d'un écran tactile intégré capable de gérer le contrôle d'accès, mais également les consommations énergétiques du logement, le chauffage, les équipements domotiques, jusqu'à la communication directe entre les résidents et le bailleur. Grâce à une **interface intuitive** et aux dispositifs intégrés pour personnes handicapées et malvoyantes, HomeBook System est **accessible à tous les résidents**.

Pratique, avec cet outil, le gestionnaire peut transmettre **des messages en commun à la résidence ou personnaliser pour chaque appartement**. De même que l'occupant peut envoyer ses propres communications.



UNE RÉPONSE FACE AU DÉFI ÉNERGÉTIQUE

Le moyen le plus efficace pour réduire le montant de la facture énergétique est **de sensibiliser les occupants** ; la situation de résidents en précarité énergétique est d'ailleurs un sujet préoccupant chez les bailleurs sociaux. Grâce à HomeBook System, le gestionnaire peut **définir des objectifs en incitant les résidents à réduire leur consommation** (solution conforme aux recommandations de la CNIL). Rémi Duconseil, responsable de l'opération chez Norevie explique la valeur ajoutée d'URMET dans ce projet : *« Le partenariat avec URMET, a été dans un premier temps motivé par le fait d'équiper les résidences avec*

une interphonie de qualité (2 plaques de rue XXXXX). Puis, nous avons réfléchi aux modes de vie des résidents et aux réglementations thermiques qui incitent nos locataires à être de plus en plus vigilants face à leurs consommations. ». Il ajoute *« L'enjeu était également de pouvoir expliquer la technologie aux seniors, peu habitués à ce type d'équipements ». 6 mois après, le bilan est positif même si toutes les fonctionnalités n'ont pas encore été utilisées à 100% ; la solution URMET a été bien accueillie dans les 50 logements. »*.



Visuels disponibles sur simple demande
auprès de l'agence DELPRAT RELATIONS PRESSE

www.urmet.fr



Contacts presse : Pascale Gréhan, Alix Du Halgouet et Clémence Lefebvre
alixh@relationpresse.com ➡ clemencel@relationpresse.com
33 rue du Faubourg Saint Antoine 75011 Paris
01 71 70 38 38 ➡ www.delprat-relationpresse.com