



# La Maison Bienveillante®

## le logement augmenté par Solinnov

Favorise le bien-vivre à domicile  
et prévient des situations de fragilité  
Permet des économies d'énergies  
Apporte confort et sécurité

La Maison Bienveillante®, dispositif qui allie technologie innovante et accompagnement humain, est capable de détecter avec intelligence les besoins variés propres à chacun.

Solinnov transforme ainsi le logement en **logement augmenté** et lui donne un rôle actif dans la préservation de l'**autonomie**, de la **santé** et de la **sérénité** de tous.

**solinnov**  
URMET|GROUP



Fabriqué en France

- Une installation dans tout type de logement
- Un dispositif respectueux des choix de chacun
- Une réponse à l'évolution des modes de vie

## FONCTIONNALITÉS INITIALES PAR SERVICE



### Bienveillante Attention™

#### Assistance

- ✓ Demande d'aide
- ✓ Inactivité
- ✓ Lever nocturne

#### Lien social

- ✓ Activité sociale et réponse aux besoins
- ✓ Contacts réguliers
- ✓ Bien-être chez soi



### Économies

- ✓ Température par pièce
- ✓ Hygrométrie par pièce



### Confort & Sécurité

- ✓ Chemins lumineux adaptatifs
- ✓ Alerte détection de fumée
- ✓ État du logement & intrusion

## Découvrez notre offre globale à personnaliser selon les besoins grâce à une variété d'options !

#### myHub Box

- Analyse locale des données en temps réel
- Apprentissage des habitudes de vie de l'occupant
- Détection automatique des situations anormales

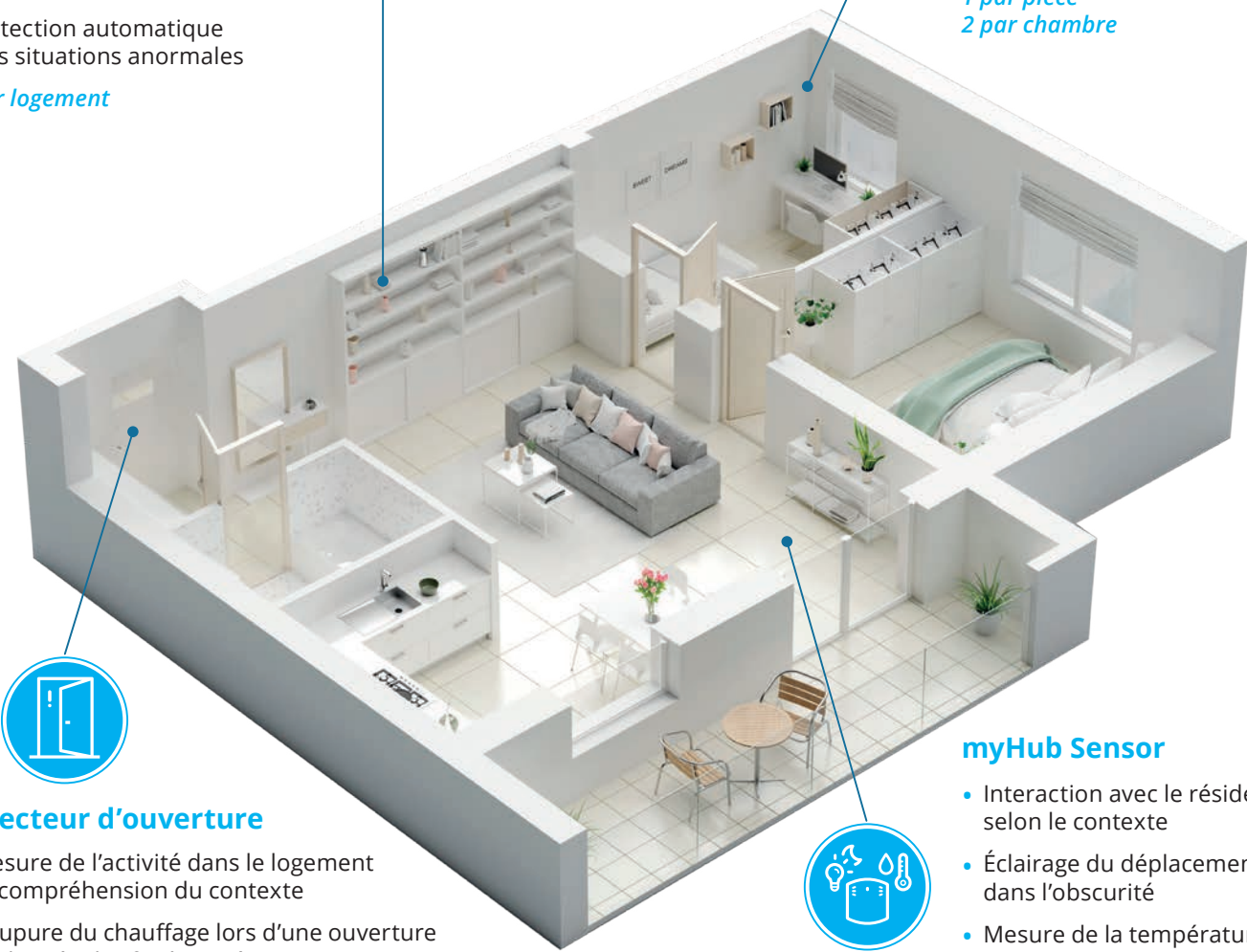
1 par logement



#### Détecteur de mouvement

- Mesure des déplacements dans le logement
- Détection de l'inactivité

1 par pièce  
2 par chambre



#### Détecteur d'ouverture

- Mesure de l'activité dans le logement et compréhension du contexte
- Coupure du chauffage lors d'une ouverture prolongée des fenêtres (équipement en option)

1 par porte d'entrée



#### myHub Sensor

- Interaction avec le résident selon le contexte
- Éclairage du déplacement dans l'obscurité
- Mesure de la température et de l'hygrométrie

1 par pièce

Pour bénéficier des services disponibles, les résidents doivent souscrire à un abonnement mensuel de leur choix

#### COSY

10€ TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Économies
- Confort & Sécurité

#### SERENITY

18€\* TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Bienveillante Attention™
- Économies
- Confort & Sécurité

\* après 50% de crédit d'impôt

## OPTIONS PAR SERVICE



### Bienveillante Attention™

#### Assistance

- ✓ Dispositif fixe SOS



### Économies

- ✓ Gestion des appareils de chauffage
- ✓ Pilotage du ballon d'eau chaude
- ✓ Suivi des consommations électriques
- ✓ Suivi de la consommation d'eau



### Confort & Sécurité

- ✓ Gestion des volets roulants
- ✓ Gestion des lumières & prises
- ✓ Pilotage gâche porte d'entrée
- ✓ État d'ouverture des fenêtres
- ✓ Dégât des eaux
- ✓ Surveillance de l'entrée
- ✓ Mise en sécurité du logement

# Découvrez notre offre globale à personnaliser selon les besoins grâce à une variété d'options !

## FONCTIONNALITÉS INITIALES PAR SERVICE



### Bienveillante Attention™

#### Assistance

- ✓ Demande d'aide
- ✓ Inactivité
- ✓ Lever nocturne

#### Lien social

- ✓ Activité sociale et réponse aux besoins
- ✓ Contacts réguliers
- ✓ Bien-être chez soi



### Économies

- ✓ Température par pièce
- ✓ Hygrométrie par pièce



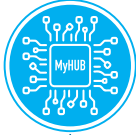
### Confort & Sécurité

- ✓ Chemins lumineux adaptatifs
- ✓ Alerte détection de fumée
- ✓ État du logement & intrusion

#### myHub Box

- Analyse locale des données en temps réel
- Apprentissage des habitudes de vie de l'occupant
- Détection automatique des situations anormales

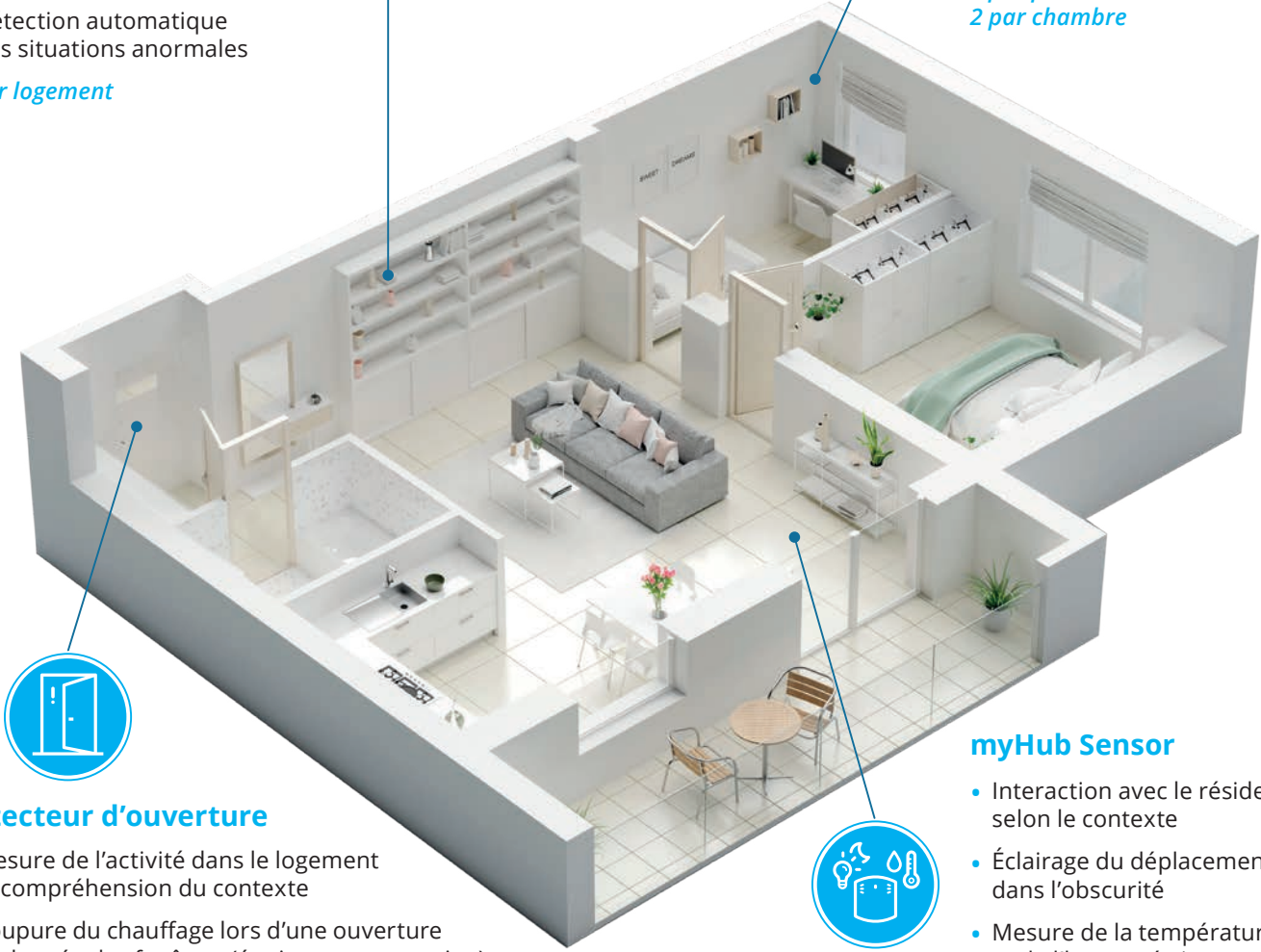
1 par logement



#### Détecteur de mouvement

- Mesure des déplacements dans le logement
- Détection de l'inactivité

1 par pièce  
2 par chambre



#### Détecteur d'ouverture

- Mesure de l'activité dans le logement et compréhension du contexte
- Coupure du chauffage lors d'une ouverture prolongée des fenêtres (équipement en option)

1 par porte d'entrée



#### myHub Sensor

- Interaction avec le résident selon le contexte
- Éclairage du déplacement dans l'obscurité
- Mesure de la température et de l'hygrométrie

1 par pièce

Pour bénéficier des services disponibles, les résidents doivent souscrire à un abonnement mensuel de leur choix

### COSY

10€ TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Économies
- Confort & Sécurité

### SERENITY

18€\* TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Bienveillante Attention™
- Économies
- Confort & Sécurité

\* après 50% de crédit d'impôt

## DÉTAIL DES FONCTIONNALITÉS

### INITIALES



#### Demande d'aide

- Le résident peut demander de l'aide à tout moment à la Bienveillante Attention™ (BA).

Ressources : smartphone, visiophone compatible ou dispositif porté MHSOS

Option complémentaire : Dispositif fixe SOS



#### Inactivité

- La Maison Bienveillante® détecte les changements d'habitude et l'immobilité anormale.
- En cas de chute avec perte de connaissance ou incapacité à demander de l'aide, le résident ne restera pas seul dans le besoin et le stress.



#### Lever nocturne

- La Maison Bienveillante® étudie les habitudes de coucher et de lever.
- En cas d'anomalie, la BA contacte le résident.



#### Activité sociale & réponse aux besoins

- En cas d'absence inhabituelle ou de baisse d'activité perçue par la Maison Bienveillante®, la BA contacte le résident pour analyser conjointement la situation.
- Des besoins nouveaux peuvent être décelés via des échanges réguliers avec le résident. Pour répondre à ces besoins et rompre l'isolement social, la BA propose alors des solutions grâce au réseau local : CCAS, CLIC, associations locales...



#### Contacts réguliers

- La BA prend régulièrement des nouvelles et ne manque jamais l'occasion de souhaiter l'anniversaire d'un résident.
- Les résidents peuvent également solliciter la BA.



#### Bien-être chez soi

- Lors de l'évolution des conditions climatiques (canicule, grands froids, humidité élevée...), la Maison Bienveillante® remonte des alertes à la BA qui préconise des actions adaptées au résident et à son logement.



#### Température et hygrométrie par pièce

- En cas de température ou d'hygrométrie anormale, la Maison Bienveillante® prévient la BA pour investigation.



#### Chemins lumineux adaptatifs

- Les chemins lumineux configurables éclairent le déplacement dans l'obscurité et réduisent le risque de chute.
- Dans la journée, différentes couleurs interagissent avec le résident selon le contexte : porte ouverte, intrusion, demande d'aide envoyée, demande d'aide prise en compte...

Fonctionnalité préférée des résidents



#### Alerte détection fumée

- Lorsque le DAAF se déclenche, la Maison Bienveillante® prévient la BA pour aider à gérer la situation avec le résident ou ses proches si besoin.
- Hors du domicile, une notification est envoyée sur le téléphone du résident ou appel du Bienveilleur.



#### État du logement & intrusion

- En cas d'ouverture prolongée, le résident est informé.
- Pour sa sérénité à domicile ou à l'extérieur, une alarme peut être activée afin de sécuriser le logement
- Selon les options choisies, la Maison Bienveillante® indique l'état du logement : porte, fenêtres, cuisson, eau...

Découvrez notre offre globale à personnaliser selon les besoins grâce à une variété d’options !

FONCTIONNALITÉS INITIALES PAR SERVICE

Bienveillante Attention™

Assistance

- ✓ Demande d’aide
- ✓ Inactivité
- ✓ Lever nocturne

Lien social

- ✓ Activité sociale et réponse aux besoins
- ✓ Contacts réguliers
- ✓ Bien-être chez soi

Économies

- ✓ Température par pièce
- ✓ Hygrométrie par pièce

Confort & Sécurité

- ✓ Chemins lumineux adaptatifs
- ✓ Alerte détection de fumée
- ✓ État du logement & intrusion

myHub Box

- Analyse locale des données en temps réel
- Apprentissage des habitudes de vie de l’occupant
- Détection automatique des situations anormales

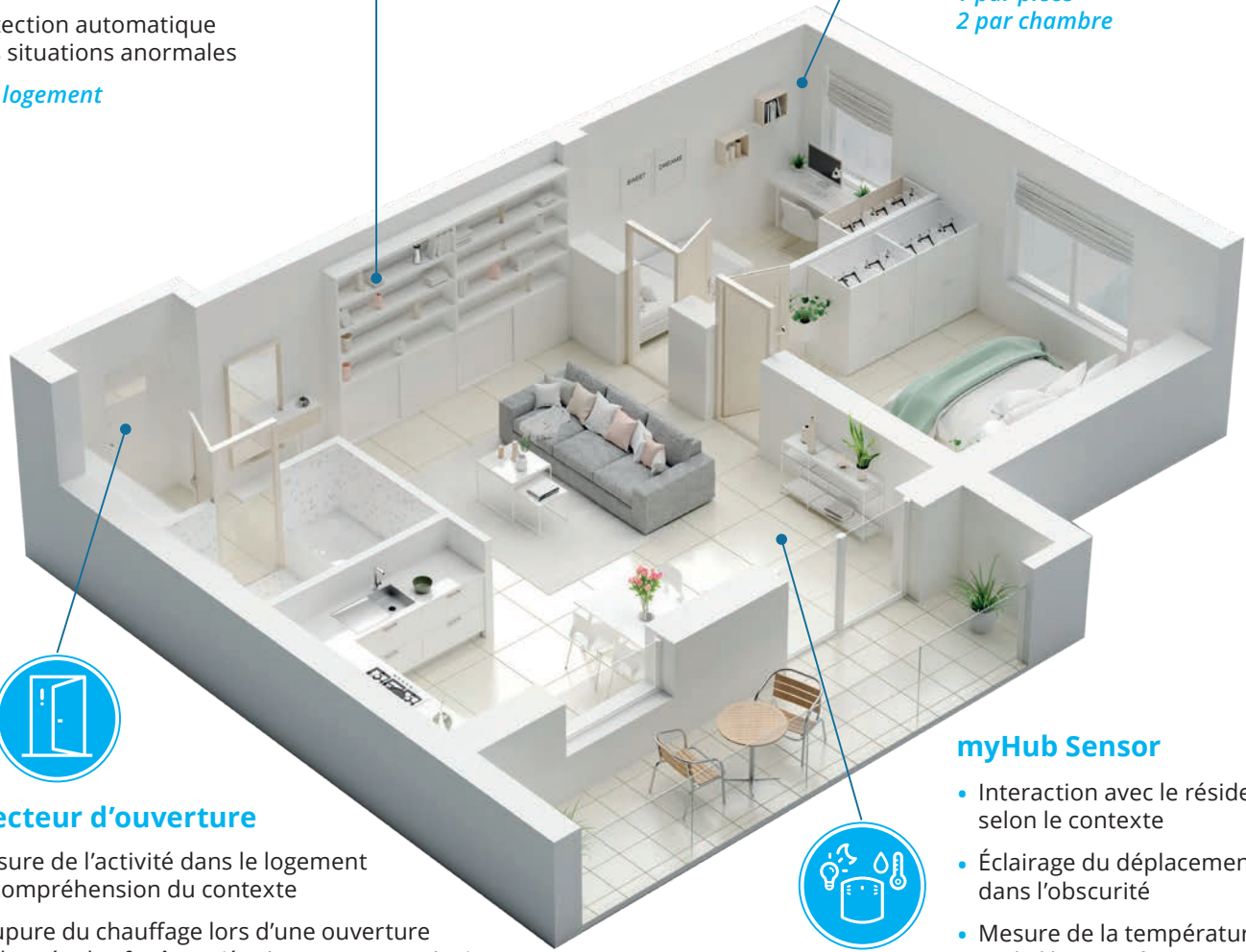
1 par logement



Détecteur de mouvement

- Mesure des déplacements dans le logement
- Détection de l’inactivité

1 par pièce  
2 par chambre



Détecteur d’ouverture

- Mesure de l’activité dans le logement et compréhension du contexte
- Coupage du chauffage lors d’une ouverture prolongée des fenêtres (équipement en option)

1 par porte d’entrée



myHub Sensor

- Interaction avec le résident selon le contexte
- Éclairage du déplacement dans l’obscurité
- Mesure de la température et de l’hygrométrie

1 par pièce

Pour bénéficier des services disponibles, les résidents doivent souscrire à un abonnement mensuel de leur choix

COSY

10€ TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Économies
- Confort & Sécurité

SERENITY

18€\* TTC / mois

Comprend les services avec leurs fonctionnalités :

- Bienveillante Attention™
- Économies
- Confort & Sécurité

\* après 50% de crédit d’impôt

DÉTAIL DES FONCTIONNALITÉS

INITIALES

- Demande d’aide**
  - Le résident peut demander de l’aide à tout moment à la Bienveillante Attention™ (BA).
  - Ressources :** smartphone, visiophone compatible ou dispositif porté MHSOS
  - Option complémentaire :** Dispositif fixe SOS
- Inactivité**
  - La Maison Bienveillante® détecte les changements d’habitude et l’immobilité anormale.
  - En cas de chute avec perte de connaissance ou incapacité à demander de l’aide, le résident ne restera pas seul dans le besoin et le stress.
- Lever nocturne**
  - La Maison Bienveillante® étudie les habitudes de coucher et de lever.
  - En cas d’anomalie, la BA contacte le résident.
- Activité sociale & réponse aux besoins**
  - En cas d’absence inhabituelle ou de baisse d’activité perçue par la Maison Bienveillante®, la BA contacte le résident pour analyser conjointement la situation.
  - Des besoins nouveaux peuvent être décelés via des échanges réguliers avec le résident. Pour répondre à ces besoins et rompre l’isolement social, la BA propose alors des solutions grâce au réseau local : CCAS, CLIC, associations locales...
- Contacts réguliers**
  - La BA prend régulièrement des nouvelles et ne manque jamais l’occasion de souhaiter l’anniversaire d’un résident.
  - Les résidents peuvent également solliciter la BA.
- Bien-être chez soi**
  - Lors de l’évolution des conditions climatiques (canicule, grands froids, humidité élevée...), la Maison Bienveillante® remonte des alertes à la BA qui préconise des actions adaptées au résident et à son logement.

EN OPTION

- Dispositif fixe SOS**
  - Moyen complémentaire d’alerter la Bienveillante Attention™ en cas de besoin.
  - Option 1 :** tirette d’appel SOS | salle de bain
  - Option 2 :** poire d’appel SOS | chambre principale
  - Ces options sont cumulables.
- Pilotage gâche porte d’entrée**
  - Déclenchement de la gâche électrique depuis l’application mobile.
- Gestion lumières & prises**
  - Commande des lumières et des prises par pièce ou centralisée.
  - Via l’application mobile, sur place ou à distance.
- Gestion des appareils de chauffage**
  - Pilotage optimisé de la température par pièce, réduisant la consommation du logement.
  - Commande possible par le résident, sur place ou à distance, via l’application mobile.
  - Si option État d’ouverture des fenêtres :** coupure automatique lors d’une ouverture prolongée.
- Pilotage du ballon d’eau chaude**
  - Pilotage optimisé du ballon d’eau chaude.
  - Commande “marche” ou “arrêt” forcé par le résident, sur place ou à distance via l’application mobile.
- Suivi des consommations électriques**
  - Visualisation en temps réel des consommations.
  - Option 1 :** raccordement compteur EDF | consommation du logement
  - Option 2 :** 5 boucles de courant TORE | consommations par appareil
  - Ces options sont cumulables.
- Dégât des eaux**
  - Capteurs d’inondation dans la cuisine et la salle de bain, en cas de présence anormale d’eau au sol.
- Mise en sécurité du logement**
  - Pour éviter les sur-accidents, coupures des équipements ou de l’eau du logement.
  - Option 1 :** coupure de l’arrivée d’eau générale par électrovanne relayée (inondation)
  - Option 2 :** coupure des appareils électriques du logement par déclencheurs (inondation/incendie)
  - Ces options sont cumulables.
- Surveillance de l’entrée**
  - Pour dissuader le démarchage abusif et sécuriser le logement, déclenchement d’un appareil photo à l’ouverture de la porte d’entrée (stockage sécurisé pendant 15 jours).



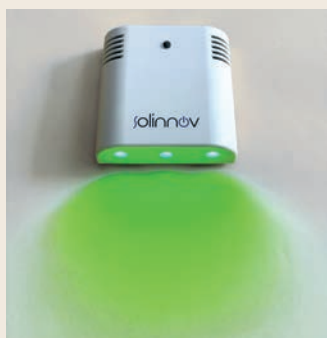


## La fonctionnalité préférée des résidents

Bien plus qu'un simple chemin lumineux, myHub Sensor se présente comme **un outil d'information essentiel** pour interagir avec les résidents. La Maison Bienveillante® communique avec ses habitants en utilisant des couleurs appropriées à chaque situation.



Une demande d'aide a été envoyée par le résident.



La Maison Bienveillante Attention™ a traité l'alerte, de l'aide arrive.



Une intrusion est détectée dans le logement.



La porte d'entrée est restée ouverte.



Lors du 1<sup>er</sup> passage quotidien dans la cuisine, la Maison Bienveillante® souhaite le bonjour au résident à sa façon, en déclinant, une à une, les couleurs de l'arc-en-ciel.

Le résident est rassuré, son logement veille sur lui tout au long de la journée.

*Photo illustrative*

## Le logement augmenté dans la vie quotidienne

Le dispositif la Maison Bienveillante® est transparent et autonome. Le résident vit **comme à son habitude** et en toute sérénité, sans qu'**aucune action** de sa part ne soit **requise**. Ce dispositif intelligent prend le relais automatiquement dès qu'il détecte un besoin ou une anomalie. Notre service d'accompagnement qualifie les alertes et prévient l'humain à bon escient.

En complément, de chez lui ou à distance via l'application mobile, le résident peut piloter les équipements de son logement, suivre ses consommations et être averti des situations inhabituelles.

