



le bâtiment augmenté

- > Les enjeux d'aujourd'hui...
- > Les enjeux de demain...
- > Tous les logements sont concernés

Favoriser le bien vivre à domicile et exploiter les gisements d'économies

Placer le logement comme le premier acteur de la sauvegarde de l'autonomie et de la santé.

solinnov
URMET|GROUP



Fabriqué en France



Pour vous bailleurs et décideurs



Réaliser des économies

- ▶ **Baisser les coûts de maintenance**
 - > Détecter les fuites d'eau
 - > **Recevoir les alertes techniques en temps réel**
- ▶ **Éviter les surcoûts avec une maintenance préventive**
 - > Limiter les déplacements des prestataires de maintenance
 - > **Identifier les anomalies de VMC, chaudière, etc...**
- ▶ **Solution économique car autonome sans action du gestionnaire**
Solution adaptée à tous les logements en neuf ou rénovation
- ▶ **Diminuer les coûts internes et préserver les équipes bailleurs**
 - > Diminuer les appels entrants des locataires
 - > **Réduire les tournées d'inspections des biens**
- ▶ **Diminuer les consommations**
 - > Chauffages logements et communs, eau chaude

Disposer d'un parc homogène sans dépendre d'un opérateur ou d'une technologie



Comment financer le reste à charge et le retour sur investissement

Utiliser un dispositif simple, abordable et éligible

Financé avec TFPB, CARSAT, MSA, AG2R, Département, Comm, Ville, CCAS...)

Gains **immédiats**, durables et pérennes

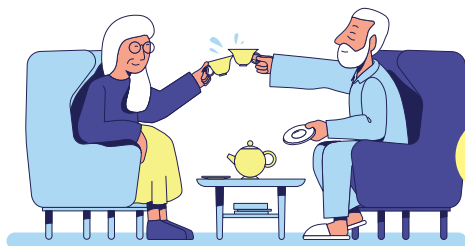


Faire du logement un potentiel

Valoriser les données des bâtiments et des logements

Souveraineté numérique, **support à services dans le cadre** du RGPD

Réaliser des économies... Pour tous



Optimisation énergétique

Couple de séniors

Ils habitent un T3 dans la Marne

3.500kwh/an
économisés

soit **600€/an**

Optimisation énergétique

Couple d'actifs

Ils habitent un T3 dans la Marne

3.200kwh/an
économisés

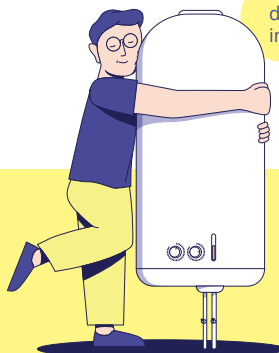
soit **550€/an**



Optimisation eau chaude

Réduire le cycle du ballon
d'eau chaude de 2h sans
impact sur le confort

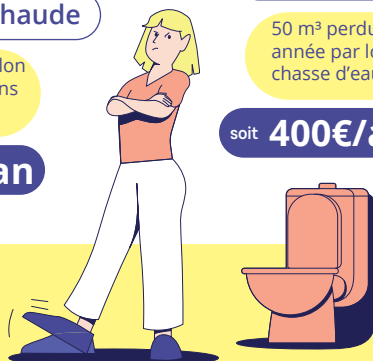
soit **250€/an**



Fuite chasse d'eau

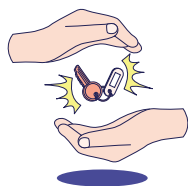
50 m³ perdus sur une
année par logement par
chasse d'eau

soit **400€/an**



La solution détecte également les anomalies d'hygrométrie
pour limiter les dépenses liées aux moisissures

Pour les résidents



Assurer le bien vivre des résidents et faciliter le quotidien du gestionnaire

► Un accompagnement humain et régulier à domicile

Un interlocuteur Solinnov local dédié au résident.

Prise de contact avec le résident et/ou ses référents sur détections multiples : intrusion, inondation, inactivité, déclenchement DAAF, appel détresse...

► Un usage intuitif et aidant pour tous

Un jeu de couleurs informe le résident de l'état de son logement ou de la prise en compte d'une alerte par la Bienveillante Attention.

S'adapte **automatiquement** au besoin des résidents

Aide au déplacement nocturne : chemins lumineux dans chaque pièce

Résilient, autonome et fonctionnel, même en cas de coupure de courant

Evolutif : pilotage local et/ou distant VR, éclairage, chauffage, PC, alarme...

► Un système intégré au logement et respectueux du résident

Non stigmatisant, le système ne filme pas, n'écoute pas, mais échange avec le résident par messages lumineux **et/ou notifications**.

Les données sont **traitées** et stockées dans le logement

► Une solution favorisant le lien social (idéale pour les locataires seniors et leurs aidants)

Mise en relation avec les organismes aidants locaux (Clic, CCAS, Unis-Cité...)

► Le dispositif **informe** (ex. dépense énergétique), **suggère** de bonnes pratiques (ex. bonne aération) et **agit automatiquement** (ex. optimisation chauffage ballon ECS)...

URMET FRANCE • SOLINNOV - SIÈGE SOCIAL

ZAC Paris Nord 2 - 94, rue de la Belle Étoile

95700 Roissy-en-France

Tél : 01 55 85 84 00

E-mail : info@urmet.fr - www.urmet.fr

solinnov
URMET|GROUP

