

Paris, le 16 mai 2017

Fête des Voisins 2017 Des valeurs de solidarité et de partage au cœur des besoins des résidents



Initialement créée en 2 000 pour lutter contre l'individualisme et la solitude dans les grandes villes, la Fête des Voisins répond aujourd'hui à un réel besoin de cohésion sociale et de "vivre ensemble". Selon le CREDOC*, 75% des français ont le sentiment de vivre dans une société peu unie et déplorent la faiblesse de la cohésion social (*source : baromètre de la cohésion sociale 2014*). Face à ce constat, la Fête des Voisins connaît un réel engouement et rassemble plus de 8 millions de français (chiffres 2016).

Les mairies et les bailleurs sociaux participent activement à cette manifestation, ils étaient près de 1 200 à organiser des évènements en 2016. Les gestionnaires d'immeubles voient notamment leur rôle évoluer et deviennent vecteur de cohésion sociale au sein des immeubles. Cette communication entre administrateurs et résidents est d'ailleurs un des critères le plus importants mentionné par les résidents selon l'enquête 2017 de la CLCV**. Un nouveau rôle majeur pour ces gestionnaires à l'heure du bâtiment connecté.

FACILITER LA COMMUNICATION ENTRE RÉSIDENTS

Généralisés comme des outils de gestion de l'habitat (domotique, suivi des consommations énergétiques...), les dispositifs connectés mis à la disposition des résidents et des gestionnaires sont de formidables moyens de créer de la cohésion sociale en favorisant la communication.

Des écrans d'information dans les halls d'immeubles aux interphones permettant d'échanger entre voisins et en direct avec son syndic, les équipements des logements ont un vrai rôle à jouer pour recréer le lien au sein d'un immeuble ou d'une résidence. Sans autre abonnement, toujours présents dans le logement, ils permettent de communiquer en direct et de faciliter les contacts proches de son cadre de vie. Services entre voisins, prêt d'outils, interventions rapides... tout est simplifié et accessible directement depuis chez soi pour favoriser le "mieux vivre ensemble".

* CREDOC : Centre de Recherche pour l'Étude et l'Observation des Conditions de vie

** CLCV : Association Consommation, Logement et Cadre de Vie

L'ÉCRAN DE HALL ET L'INTERPHONE CONNECTÉ : DES SOLUTIONS MADE IN FRANCE

Pour répondre aux besoins des résidents, et des gestionnaires, le leader français URMET a décidé de concevoir et de fabriquer ses propres solutions "Bâtiment Connecté" en France, répondant à toutes les attentes des bailleurs et des syndicis.

- **L'écran de hall : un contact au quotidien dans l'immeuble**



Visible par tous les résidents au quotidien, l'écran de hall permet de diffuser à la fois des messages écrits, mais également des photos et des vidéos. Le syndic, le gestionnaire ou les équipes URMET assurent la création et la transmission des messages d'informations pour prévenir les résidents : passage EDF, coupures d'eau, sortie des poubelles, horaires d'accueil...

L'écran de hall est également un formidable outil de communication pour créer des événements ou des activités au sein de l'immeuble, comme l'organisation d'une soirée pour la Fête des Voisins ! URMET propose deux solutions : l'écran anti-vandale ou le boîtier de connexion pour se raccorder à un écran standard simplement équipé d'une prise HDMI.

Caractéristiques techniques : écran anti-vandale 17" couleur, format portrait correspondant au A4, verre feuilleté et boîtier acier noir ou gris, pose en saillie sans vis apparente, haut-parleur intégré à l'écran, compatible avec les formats d'images JPG, PNG et vidéos AVI, MPEG, WMV - conforme loi accessibilité.

- **L'interphone HomeBook® System : la communication simplifiée entre voisins**

En intégrant une interface de communication à l'interphone, URMET a créé un formidable outil d'échange entre voisins. L'interphone est accessible directement de chez soi, connecté 24h/24, sans autre abonnement, simple à utiliser, il est toujours là ! C'est également un atout sécurité pour les juniors et les seniors mais aussi les personnes dépendantes qui peuvent rapidement contacter leur environnement proche ainsi que le gardien, le syndic ou le gestionnaire.



Dans la solution HomeBook® System, les informations peuvent passer directement de l'écran de hall à l'interphone. C'est aussi un allié énergétique qui permet de gérer en temps réel et via une interface facile et ludique les consommations du logement pour mieux les maîtriser.

HomeBook® System en vidéo : www.homebooksystem.fr

Caractéristiques techniques : écran individuel tactile 7" couleur, relié à un concentrateur d'énergie individuel conforme RT2012, wifi intégré, report sur tablette - conforme loi accessibilité.